

Wymagania techniczne i jakościowe

w przedmiocie zamówienia:

„Prowadzenie prac porządkowych (koszenie, odśnieżanie, utrzymanie czystości oraz wykonanie drobnych napraw) Stacji Elektroenergetycznych GPZ/RS Energa-Operator S.A Oddział w Płocku”

1. Zakres prac utrzymania czystości i porządku wewnątrz budynków.

Lp.	Opis prac	Częstotliwość
1	Zamiatanie, zmywanie na mokro posadzek, usuwanie pajęczyn. Uwaga: w pomieszczeniu rozdzielni 15 kV z rozdzielnicą z izolacją powietrzną dopuszcza się prace: w korytarzu środkowym - do dołu do wysokości 1m, w korytarzach bocznych - obsługi tylko na poziomie podłogi. Nie dotyczy przypadku rozdzielnic przedziałowych (osłoniętych).	2 razy w roku dla każdego z obiektów z poz. 1-54, 4 razy w roku dla obiektów z poz. 36-37
2	Usuwanie kurzu z mebli, sprzętów, szafek, grzejników, parapetów, listew, drzwi, itp.	2 razy w roku dla każdego z obiektów z poz. 1-54, 4 razy w roku dla obiektów z poz. 36-37
3	Opróżnianie pojemników na śmieci, wywiezienie śmieci, wymiana worków plastikowych	2 razy w roku dla każdego z obiektów z poz. 1-54, 4 razy w roku dla obiektów z poz. 36-37
4	Mycie i dezynfekcja wszystkich urządzeń sanitarnych, usuwanie nalotów	2 razy w roku dla każdego z obiektów z poz. 1-54, 4 razy w roku dla obiektów z poz. 36-37
5	Zawieszanie kostek w muszlach, umieszczanie kostek zapachowych w pomieszczeniach WC	2 razy w roku dla każdego z obiektów z poz. 1-54, 4 razy w roku dla obiektów z poz. 36-37
6	Uzupełnianie mydła, ręczników papierowych, papieru toaletowego oraz środków zapachowych na koszt wykonawcy	2 razy w roku dla każdego z obiektów z poz. 1-54, 4 razy w roku dla obiektów z poz. 36-37
7	Mycie okien wraz z ramami.	wg. potrzeb po zgłoszeniu przez Zamawiającego
8	Wykonywanie prac konserwacyjnych na obiekcie typu wymiana uszczelek, żarówek, baterii łazienkowych, zaworów, naprawa zamków, zawiasów, rynien, ubytków betonu itp. – materiały i części zamienne zapewnia Wykonawca, odpowiedzialność za jakość ich wykonania i terminowość ponosi Wykonawca.	wg. potrzeb po zgłoszeniu przez Zamawiającego
Wszystkie odpady wytworzone podczas realizacji zlecenia są odpadami Wykonawcy. Wykonawca zagospodaruje je we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi gospodarowania odpadami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do wglądu lub skopiowania oryginały dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.		

2. Zakres prac konserwacyjnych i porządkowych na terenie stacji.

Lp.	Opis prac	Częstotliwość
1	Zamiatanie chodników, ciągów komunikacyjnych i parkingów. Opryski i usunięcie chwastów.	4 razy w roku dla każdego z obiektów z poz. 1-46, 50-54
2	Koszenie terenów zielonych, grabienie, wywiezienie trawy . Wykoszenie traw i chwastów w pasie 1m poza ogrodzeniem obiektu.	4 razy w roku dla każdego z obiektów z poz. 1-46, 50-54
3	Przycinanie drzewek i krzewów wraz z uprzątnięciem i zagospodarowaniem gałęzi.	wg. potrzeb po zgłoszeniu przez Zamawiającego
4	W okresie zimowym odśnieżanie, usuwanie błota pośniegowego z dojazdów do bram wjazdowych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszych. Usuwanie lodu z powierzchni chodników	wg. potrzeb po zgłoszeniu przez Zamawiającego
5	Posypywanie powierzchni ciągów pieszych piaskiem lub solą	wg. potrzeb po zgłoszeniu przez Zamawiającego
6	Usuwanie trawy i chwastów z wygrodzonych pól WN i SN oraz opryski tych pól. W stacjach w całości utwardzonych tłuczniem czynności te należy wykonać dla całego terenu utwardzonego.	4 razy w roku dla każdego z obiektów z poz. 1-46, 50-54
7	Wykonywanie prac konserwacyjnych na obiekcie typu wymiana żarówek, naprawa zamków zawiasów, ubytków betonu, naprawy ogrodzenia, kanałów kablowych, czyszczenie zbiorników retencyjnych, koszenie rowów melioracyjnych przynależnych do EOP itp. – materiały i części zamienne zapewnia Wykonawca.	wg. potrzeb po zgłoszeniu przez Zamawiającego
Wszystkie odpady wytworzone podczas realizacji zlecenia (w tym skoszona trawa i zmiotki) są odpadami Wykonawcy. Wykonawca zagospodaruje je we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi gospodarowania odpadami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do wglądu lub skopiowania oryginały dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.		

W okresie zimowym Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że użycie ciężkiego sprzętu może wiązać się z **ryzykiem uszkodzeń nawierzchni**, krawężników lub elementów infrastruktury, o ile nie wynikają one z rażącego niedbalstwa Wykonawcy. Koszty ewentualnych uszkodzeń nawierzchni wynikających z normalnej eksploatacji ciężkiego sprzętu ponosi Zamawiający.

(* w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Zamawiającego, dopuszcza się zwiększenie ilości koszeń, usuwania chwastów i oprysków poszczególnych obiektów. Zabiegi te będą rozliczane dodatkowo wg wynikowej stawki jednostkowej dla obiektu

3. Standardowe terminy poszczególnych tur koszenia.

- I tura: 15.04– 15.05.
- II tura: 16.06 – 15.07.
- III tura: 16.08 – 15.09.
- IV tura: 20.09 – 20.10.

W zależności od warunków wegetacji roślin dopuszcza się przesunięcia terminów poszczególnych tur koszenia oraz wprowadzenie koszeń dodatkowych.

Minimum 2 GPZ dziennie do koszenia z wyjątkiem GPZ Płock i GPZ Podolszyce.

4. Wykaz stacji elektroenergetycznych – obiektów na których wykonywane będą prace porządkowe.

Lp.	Nazwa i adres obiektu
1.	GPZ KUTNO - Kutno, ul. M. Skłodowskiej Curie101
2.	GPZ MASZEWO - Płock, ul. Dobrzyńska obok nr 56
3.	GPZ PRZEMYSŁOWA - Płock, ul. Przemysłowa
4.	GPZ GULCZEWO - Płock, ul. Żyzna
5.	GPZ CIECHANÓW - Ciechanów, ul. Mławska 3
6.	GPZ DZIAŁDOWO - Działdowo, ul. Nidzicka 23
7.	GPZ SKŁĘCZKI - Kutno, ul. Lotnicza
8.	GPZ GÓRY - Góry, ul. Ciechomicka 9
9.	GPZ FMŻ - Płock, ul. Otolińska 25, wjazd od ul. Targowej
10.	GPZ PUŁTUSK - Pułtusk, ul. Nasielska 3
11.	GPZ SIERPC - Sierpc, ul. Mickiewicza 44
12.	GPZ GOSTYNIN - Gostynin, ul.18-go Stycznia 40
13.	GPZ MŁAWA - Mława, ul. Nowa28
14.	GPZ PŁOŃSK - Płońsk, ul. Warszawska 74
15.	GPZ NIECHODZIN - Ciechanów, ul. Niechodzka
16.	GPZ BOJANOWO - Sierpc, ul. Bojanowska 6
17.	GPZ ŻUROMIN - Żuromin, ul. Warszawska
18.	GPZ RACIĄŻ - Raciąż, ul. Zawoda 6
19.	GPZ ŁĘCZYCA - Leszcze, gm. Łęczyca
20.	GPZ ŻYCHLIN - Żychlin, ul. Okoniewskiego
21.	GPZ GĄBIN - Gąbin, ul. Wierzbowa 8
22.	GPZ KROŚNIEWICE - Krośniewice - Błonie 27
23.	GPZ RADZIWIE - Płock, ul. Kolejowa
24.	GPZ LIDZBARK - Lidzbark ul. Jeleńska 25
25.	GPZ WYSZOGRÓD - WYSZOGRÓD, ul. Zamieście 41B
26.	GPZ SZKARADA - Szkarada 30A
27.	GPZ NASIELSK - Nasielsk, ul. Polska Organizacja Wojskowa 55
28.	GPZ OLECHINEK - Mława, ul. Płocka 94
29.	GPZ TUCZKI - Tuczek, gm. Rybno - naprzeciwko posesji nr 55
30.	GPZ CHRZANÓWEK -Chrzanówek, gm. Opinogóra ul. Pułtуска
31.	GPZ STAROŻREBY - Starożreby-Hektary

32. GPZ GRUDUSK - Grudusk, ul. Ciechanowska 69
33. GPZ PŁOŃSK BYDGOSKA – Płońsk, ul. Bydgoska 23
34. GPZ DASZYNA – Koryta gm. Daszyna
35. GPZ KOTLISKA – ul. Intermodalna
36. GPZ PŁOCK – Kruszczewo gm. Stara Biała
37. GPZ PODOLSZYCE – Płock ul. Graniczna 59
38. GPZ GLINOJECK – Zygmuntowo
39. GPZ DROBIN – Drobin ul. Ogrodowa
40. GPZ PLEBANKA – Mirosław gm. Słupno
41. RS WINDYKI – Windyki gm. Wieczfnia Kościelna
42. RS SZYDŁOWO – Szydłowo
43. RS MIĘDZYTORZE - Płock, ul. Lachmana – obok bloku nr 1
44. RS STANISŁAWÓWKA - Płock, ul. Kilińskiego
45. RS ZACISZE - Płock, ul. Zacisze
46. RS BOROWICZKI – Płock ul.Parcele
47. RS TYSIĄCLECIA - Płock, z tyłu ul. Kobylińskiego 6
48. RS PODOLSZYCE POŁUDNIE
49. RS ZIELONY JAR
50. GPZ MICHAŁÓWEK
51. GPZ MIĄCZYN
52. RS WINNICA
53. GPZ PIĄTEK
54. RS MAŃKOWO
- 55, 56. - 2 nowe GPZ/RS w 2027r. wskazane przez Zamawiającego

Zleceniodawca nie dysponuje szczegółową inwentaryzacją GPZ i RS w zakresie powierzchni budynków i terenu. Poniżej podajemy szacunkowe dane na podstawie analizy dla trzech typowych GPZ:

- średnia powierzchnia: dróg i parkingów 1100m², chodników – 80m², na obiekt
- średnia powierzchnia: terenów do koszenia ok. 7300m² na obiekt ,
- średnia powierzchnia pól utwardzonych tłuczniem ok 350m² na obiekt.
- ilość pojemników na śmieci – 1szt. na obiekt, ilość okien – przeważnie 1 lub 2 na obiekt;
- średnia powierzchnia posadzek ok. 300m² na obiekt

Dla stacji Płock i Podolszyce zestawienie powierzchni zamieszczono poniżej

Lp.	Nazwa obiektu	Powierzchnia		
		Sprzątanie	Koszenie	Odśnieżanie
	Stacja 220/110/15 kV Podolszyce w Płocku ul. Graniczna 59	482 m ²	13 600 m ²	6000 m ²
	Stacja 400/110/15 kV Płock Kruszczewo 15.	814 m ²	28 800 m ²	7000 m ²